



Einwohnergemeinde Homberg

**georegio**  
atelier für raumentwicklung

# Geringfügige Änderung Baureglement

## Änderung Art. 221 und 502 zur ZöN 1 «Dreiligasse»

September 2022

## Änderung Baureglement

Ergänzungen gegenüber dem alten Stand Baureglement sind mit rot markiert.

Art.		Hinweis																	
	<b>22</b>	<b>Zonen für öffentliche Nutzungen</b>																	
Zone für öffentliche Nutzungen (ZöN)	221	In den einzelnen Zonen für öffentliche Nutzungen gelten die folgenden Bestimmungen:	ZöN sind Zonen gemäss Art. 77 BauG. Im Übrigen gelten die Bestimmungen der Bau- und Aussenraumgestaltung gemäss Art. 311 ff.																
<b>Bezeichnung</b>	<b>Abk.</b>	<b>Zweckbestimmung</b>																	
Dreiligasse	ZöN 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Turnhalle/ Mehrzwecksaal</li> <li>– Schulräume</li> <li>– Gemeindeverwaltung</li> <li>– Abwartwohnung</li> <li>– Zivilschutzanlage</li> <li>– <b>Als Nebennutzung sind Dienstleistungen mit untergeordnetem Charakter zulässig.</b></li> </ul>																	
		<b>Grundzüge der Überbauung und Gestaltung</b>																	
		realisiert; die bestehenden Bauten dürfen umgebaut und geringfügig erweitert werden, soweit dadurch keine verstärkten negativen Auswirkungen auf die Nachbarschaft entstehen. Es gelten die folgenden baupolizeilichen Masse:																	
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>baupol. Masse</th> <th>kA (m)</th> <th>gA (m)</th> <th>FH tr (m)</th> <th>GL* (m)</th> <th>GB* (m)</th> <th>VG</th> <th>ES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>5.0</td> <td>8.0</td> <td>9.5</td> <td>28.0</td> <td>14.0</td> <td>3</td> <td>II</td> </tr> </tbody> </table>	baupol. Masse	kA (m)	gA (m)	FH tr (m)	GL* (m)	GB* (m)	VG	ES		5.0	8.0	9.5	28.0	14.0	3	II	ES = Lärmempfindlichkeitsstufe (Art. 43 LSV) * Gebäudelänge und Gebäudebreite verstehen sich pro Hauptbaukörper, ohne An- und/oder Verbindungsbaukörper.
baupol. Masse	kA (m)	gA (m)	FH tr (m)	GL* (m)	GB* (m)	VG	ES												
	5.0	8.0	9.5	28.0	14.0	3	II												
Inkrafttreten	502	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 Die baurechtliche Grundordnung, bestehend aus dem Baureglement mit Anhang sowie dem Zonenplan und dem Schutzzonenplan, tritt am Tag nach der Publikation der Genehmigung in Kraft.</li> <li>2 <b>Änderungen an der baurechtlichen Grundordnung treten am Tag nach der Publikation der Genehmigung in Kraft.</b></li> </ol>																	

## Genehmigungsvermerke zur geringfügigen Änderung

Publikation im amtlichen Anzeiger vom .....

Öffentliche Auflage vom ..... bis .....

Einsprachen ..... (Anzahl)

Erledigte Einsprachen ..... (Anzahl)

Unerledigte Einsprachen ..... (Anzahl)

Rechtsverwahrungen ..... (Anzahl)

Beschlossen durch den Gemeinderat am .....

Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV am .....

Namens der Einwohnergemeinde

Der Präsident: .....

Der Gemeindeschreiber: .....

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt: Homberg, den .....

Der Gemeindeschreiber: .....

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden  
und Raumordnung am .....